

Kadastro Bilgisi

1. Hafta

Doç. Dr. Aziz ŞİŞMAN

Tapu ve Kadastro İşlemleri Rehberi, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yayını, Ankara.

KADASTRO KANUNU

Kanun No: 3402, Kabul Tarihi: 21.06.1987, Resmî Gazete: 09.07.1987/19512, Yürürlük Tarihi: 10.10.1987. Değişiklik Tarihi 2005.

TAPULAMA VE KADASTRO PAFTALARININ YENİLENMESİ HAKKINDA KANUN

Kanun No: 2859, Kabul Tarihi: 23.06.1983, Resmî Gazete: 25.06.1983 / 18088.

TAPU SİCİLİ TÜZÜĞÜ

Resmî Gazete: 7 Haziran 1994 / 21953.

BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTA ve HARİTA BİLGİLERİ ÜRETİM YÖNETMELİĞİ

KADASTRO ÇALIŞMA ALANININ BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

KADASTRO BİLİRKİŞİLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

DAVALI TAŞINMAZ MAL TUTANAKLARININ KADASTRO MAHKEMESİNE DEVRİ HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

TAŞINMAZ MALLARIN SINIRLANDIRMA, TESBİT VE KONTROL İŞLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

İTİRAZLARI İNCELEYECEK KADASTRO KOMİSYONUNUN KURULUŞU VE GÖREVLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

KADASTRO İLANLARI HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

EMLAK VERGİSİ DEĞERİ BULUNMAYAN TAŞINMAZ MALLARIN KIYMETİNİN TAKDİRİ HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

KADASTRO ÇALIŞMA ALANLARINDAKİ TAŞINMAZ MALLARA GİREBİLECEK GÖREVLİLER HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

KADASTRO ÇALIŞMALARINDA TAKSİM SEBEBİYLE AYIRMA VE BİRLEŞTİRMELER HAKKINDA YÖNETMELİK Resmi Gazete: 28 Ekim 1987 / 19618.

TAPULAMA VE KADASTRO PAFTALARININ YENİLENMESİ YÖNETMELİĞİ Resmî Gazete: 16 Aralık 1983 / 18253.

TESCİLE KONU OLAN HARİTA VE PLANLAR YÖNETMELİĞİ

6831 SAYILI ORMAN KANUNUNA GÖRE ORMAN KADASTROSU VE AYNI KANUNUN 2/B MADDESİNİN UYGULAMASI HAKKINDA YÖNETMELİK

ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARTILACAK YERLER HAKKINDA YÖNETMELİK

BÜYÜK ÖLÇEKLİ HARİTALARIN YAPIM YÖNETMELİĞİNİN UYGULANMASI HAKKINDA GENELGE

TESCİLE KONU HARİTA VE PLANLARIN KONTROL YÖNERGESİ

KADASTRO KELİMESİNİN ETİMOLOJİSİ

CAPUT (arazi vergi birimi)

CAPUTESTİO (nüfus başına düşen vergi)

REGİSTRUM (Tescil, kayıt)

Latince	CAPUTASTRUM {CAPDASTRE}
Fr. ve İng.	CADASTRE (Land Registry)
İsp. ve İtal.	CADASTRO
Almanca	KATASTER
Yunanca	KATASTİKKON

Kadastro Çalışmaları: Surveying

Kadastro Dairesi: Land Register Office

Kadastro Haritası: Cadastral map

Kadastro Krokisi: Cadastral sketch

Kadastro Memuru: Land surveyor and valuer

Kadastrolamak: To survey and value

KADASTRONUN SÖZLÜK ANLAMI:

“Bir ülkedeki arazi ve mülklerin yerini, Yüzölçümünü, sınırlarını ve sahiplerini belirtip planlama işi.”

KADASTRO TANIMI

2709 (1982) **ANAYASA**'da (m. 35)

“Herkes mülkiyet ve miras haklarına sahiptir. Bu haklar ancak kamuyararı amacıyla, kanunla sınırlanabilir. Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz.”

4721 (2002) **MEDENİ KANUN**'da (m. 719)

“Taşınmazın sınırları, tapu planları ve arz üzerindeki sınır işaretleriyle belirlenir. Tapu planları ile arz üzerindeki işaretler birbirini tutmazsa, asıl olan plandaki sınırdır. Bu kural, yetkili makamlarca heyelan bölgesi olduğu belirlenen yörelerde uygulanmaz.”

3402 (2005) **KADASTRO KANUNU**'nda (m. 1)

“Bu Kanunun amacı, ülke koordinat sistemine göre memleketin kadastral veya topoğrafik kadastral haritasına dayalı olarak taşınmaz malların sınırlarını arazi ve harita üzerinde belirterek hukukî durumlarını tespit etmek suretiyle 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun öngördüğü tapu sicilini kurmak, mekânsal bilgi sisteminin alt yapısını oluşturmaktır.”

Uluslararası Kadastrocular Birliđi (OICRF)’ne göre;

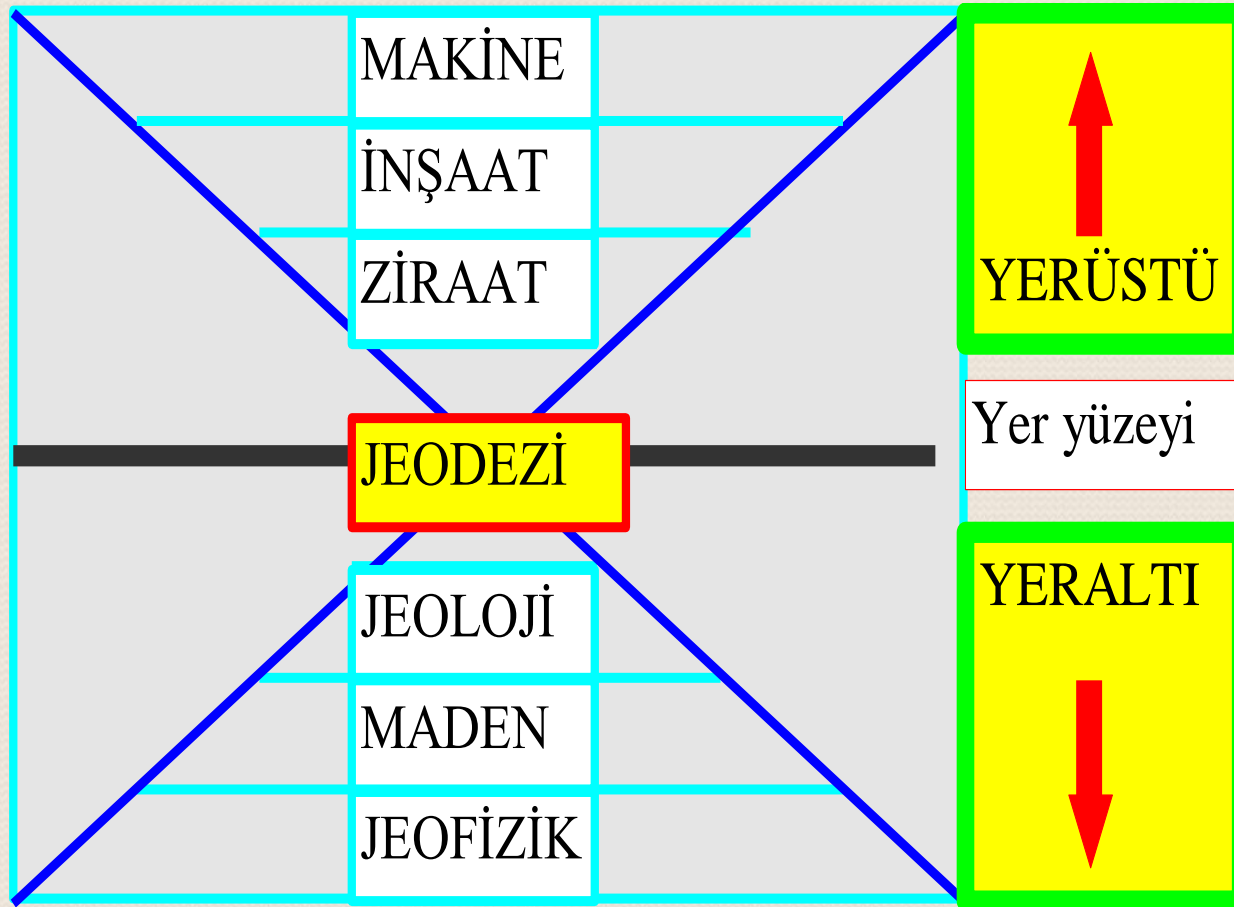
“Kadastro; aynı türden nesnelerin siciller ya da grafikler biçiminde bir araya toplanmasının ifadesidir ki, genellikle taşınmaz mal kadastro, vergi kadastro gibi terim bağlantıları ile kullanılır.

Taşınmazmal kadastro ise, Kadastro Teşkilatı tarafından yürütölen kütüklerden ve büyük ölçekli haritalardan oluşarı, belde ve adalara göre belirlenmiş bütün taşınmaz malları; hukukun, kamu yönetiminin, ekonominin ve istatistiğın ihtiyaç duyduğu biçimde gösteren ve tanımlayan bir kamu hizmetidir”

ÇOK AMAÇLI KADASTRO (Multipurpose Cadastre):

Taşınmazlarla ilgili olarak hukukun, ekonominin, iktisadi ve sosyal hayatın, bilimin ve idarenin ihtiyaç duyduğu konumsal ve konumsal olmayan bilgilerin toplanması, işlenmesi, saklanması, güncelleştirilmesi ve ilgililere sunulması işlemlerinin tümüne birden çok amaçlı kadastro adı verilir.

Mühendislikte Jeodezinin Yeri



Kadastro İle...

- Taşınmazlar Parsel Niteliğini Kazanır.
- Malikler Tasdik Edilerek, Mülkleri ve Temlik Tasarrufları Devlet Güvencesine Alınır.
- Devlet Hizmetlerden Harç Ve Vergi Alarak Hizmetlerin Devamını Sağlar.

Çağdaş Kadastro (Modern Kadastro)

- Adaletin Ve Hukuk Düzeninin Sağlanmasına Yardımcı olur.
- Ekonominin İhtiyaç Duyduğu Projelere Altyapı Oluşturur.
- Toplumsal Düzenin Ve Kamu Yararının Korunmasına Katkıda Bulunur.
- Kamu Yönetiminin, İstatistiğin Ve Bilimsel Araştırmaların İhtiyaç Duyduğu Hukuki Ve Teknik Bilgileri Üretir.

Kadastroda İfade Biçimleri

- RESİM VE KROKİ İLE.
- YAZI İLE (Sınırların ifadesi, Cihetlendirme ile).
- ÇİZGİ HARİTA İLE (Kadastro Paftası).
- SAYILARLA (Sayısal Kadastro).
- BİLGİ SİSTEMİ OLARAK.
 - Kadastro Bilgi Sistemleri (CIS).
 - Arazi Bilgi Sistemleri (LIS).
 - Coğrafi Bilgi Sistemleri GIS).