

Kadastro Bilgisi

11. Hafta

Doç. Dr. Aziz ŞİŞMAN



KADASTRODA DEĞİŞİKLİKLERİN İZLENMESİ

Kadastroda güncelliğin sağlanması için kadastro sonrasında hukuki ve teknik yönde oluşacak değişikliklerin anında izlenmesi gerekmektedir. Bu değişiklikler;

1. Hukuki değişiklikler,
2. Cins değişikliği,
3. Şekil değişikliği, şeklinde ifade edilebilir

A) Hukuki değişiklikler

Hukuki değişiklikler yalnızca kütükler üzerinde değişiklik yapılmasını gerektiren değişikliklerdir. Pafta üzerinde herhangi bir değişiklik yapılmadığı için ölçü yapılmasına ihtiyaç yoktur. Bunlar;

- Alım-satım,
- İpotek, bağış, gibi işlemlerdir.

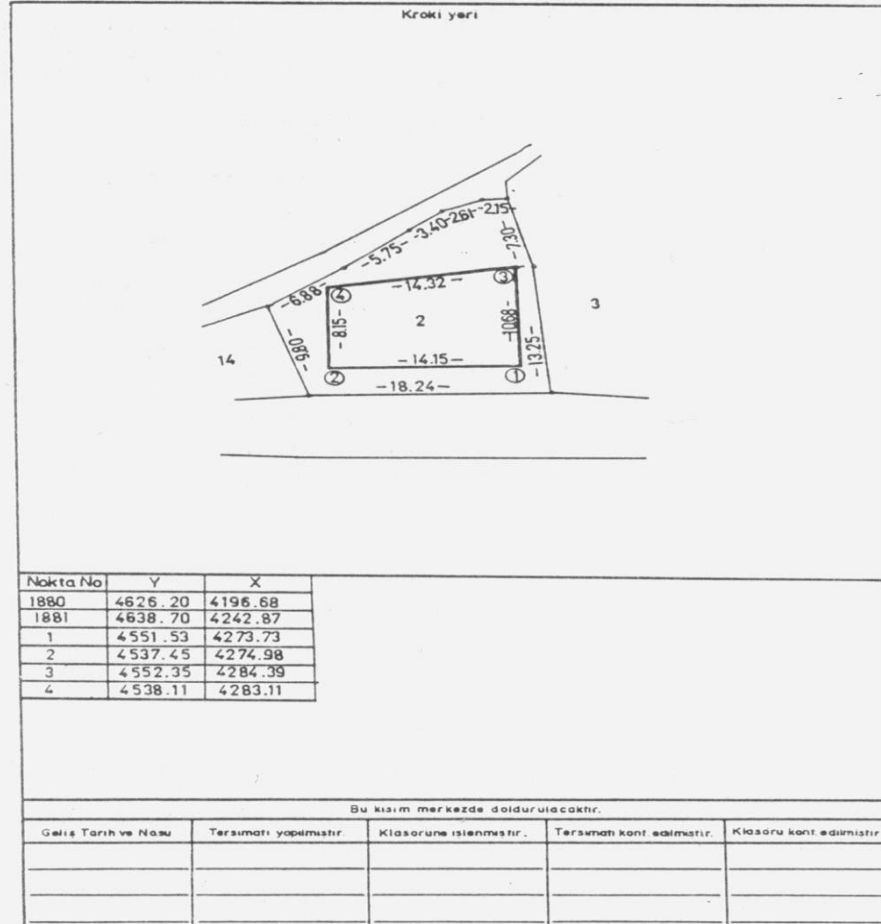
[illegible]

B) Cins deęişiklikleri

- Cins değişikliği, bir taşınmazın yapısız iken yapılı veya yapılı iken yapısız hale ; bağ, bahçe vb. iken arsa veya araziye; arsa veya arazi iken bağ, bahçe vb. durumlara dönüştürölmesi için paftasında ve tapu sicilinde yapılan işlemlerdir. Örneęin bir arsa üzerinde bina yapılırsa binanın hem ölçölmesi hem de paftasına çizilmesi gerekir.

Örnek 2: Cins değişikliği krokisi

Örnek 2: Cins Değişiklik Ölçüleri



Cins değişikliği tescil bildirimi (beyanname)

[illegible]