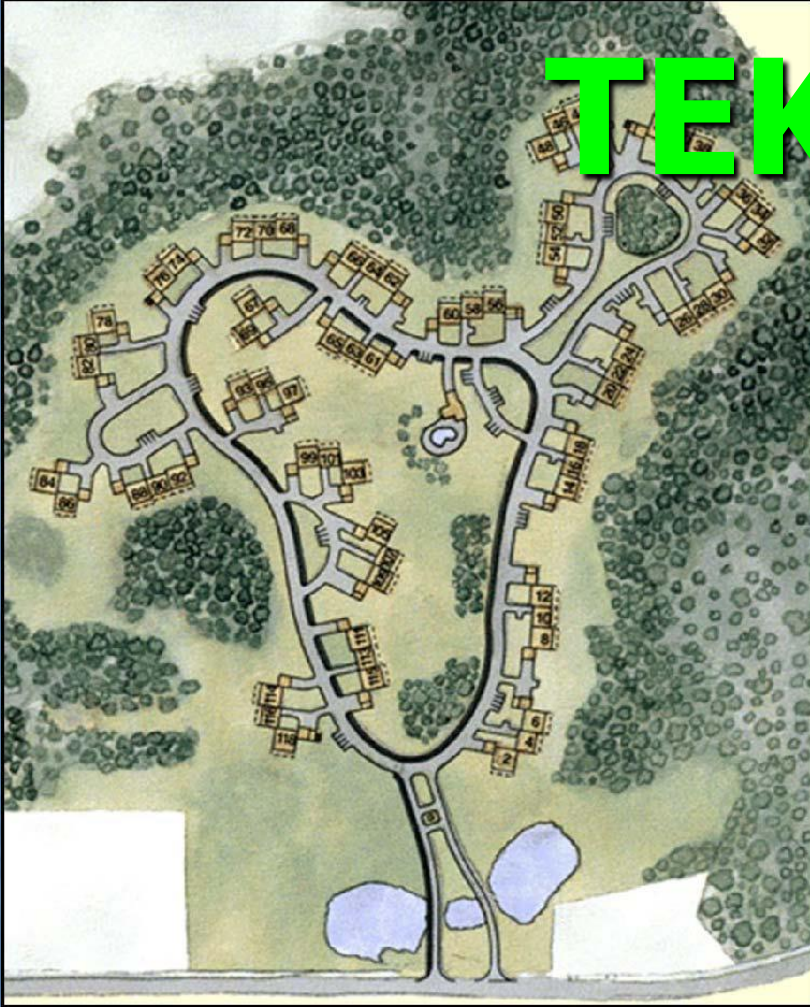


# KIRSAL YERLEŞİM TEKNIĞİ



**Doç. Dr. K. Ersin TEMİZEL**

**II. Dönem**

# İÇERİK

- Kırsal Yerleşim Tekniği tanımı, önemi
- Yerleşimin tanımı
- Kırsal yerleşimin fiziksel yapısı
- Kırsal alanda yerleşim şekilleri
- Kırsal alan planlanması
- Ülkemiz kırsal alan yerleşim durumu
- Köy fiziksel planlaması
- Tarımsal işletme merkezinin planlanması

# Kırsal Yerleşim Tekniği

İnsan topluluklarının ekonomik ve sosyal ihtiyaçlarının bir düzen içinde ve optimum düzeyde sağlayan onların fiziki mekanının büyüme ve gelişmesine göre yönlendiren ve onlara şekil veren bir bilimdir.

# Yerleşim

Genel anlamıyla doğa, insan ve bunların oluşturduğu bir alan parçasıdır.

Yerleşimler şekil yönünden kendi kendine gelişen yerleşimler ve düzenlenmiş yerleşimler olarak ikiye ayrılabilirler. Ancak Yerleşimlerin ayrımında ilk akla gelen işlevsel fonksiyonları, sosyolojik, ekonomik, fiziksel ve idari yapısıdır. Bu göz önüne alındığında;

# YERLEŞİMLER

- Kentsel Yerleşimler
- Kırsal Yerleşimler

İşletme Planlanması

# Kentsel ve Kırsal Yerleşimleri Birbirinden Ayıran Özellikler

- Yerleşim yerindeki ana uğraşlar
- Yerleşimin bulunduğu alandaki nüfus durumu
- Yerleşimin fonksiyonel ve işlevsel niteliği

# Kırsal Yerleşimler

Kırsal alanda yaşayan nüfus, toplu veya dağınık bir yerleşim niteliği gösteren yerleşme birimlerinde yaşarlar. Bu ayrım çiftçinin yaşadığı yer ile tarım toprağı arasındaki ilişkiye göre yapılmaktadır.

# Dağınık Yerleşimler

Bu tip yerleşimlerde İşletme merkezi kendi arazisinin içinde olup, işletmeler tüm yerleşme alanına dağılmıştır. Büyük çiftlikler biçimindeki kırsal yerleşimler tarımsal uğraşlar yönünden yararlı olmakta birlikte, toplumda bir sınıf farkını ortaya çıkarması gibi de bir sakıncası vardır.

Sonuçta topraksız çiftçi ailelerinin ortaya çıkmasına ve sosyo-ekonomik sorunlara yol açabilmektedir.

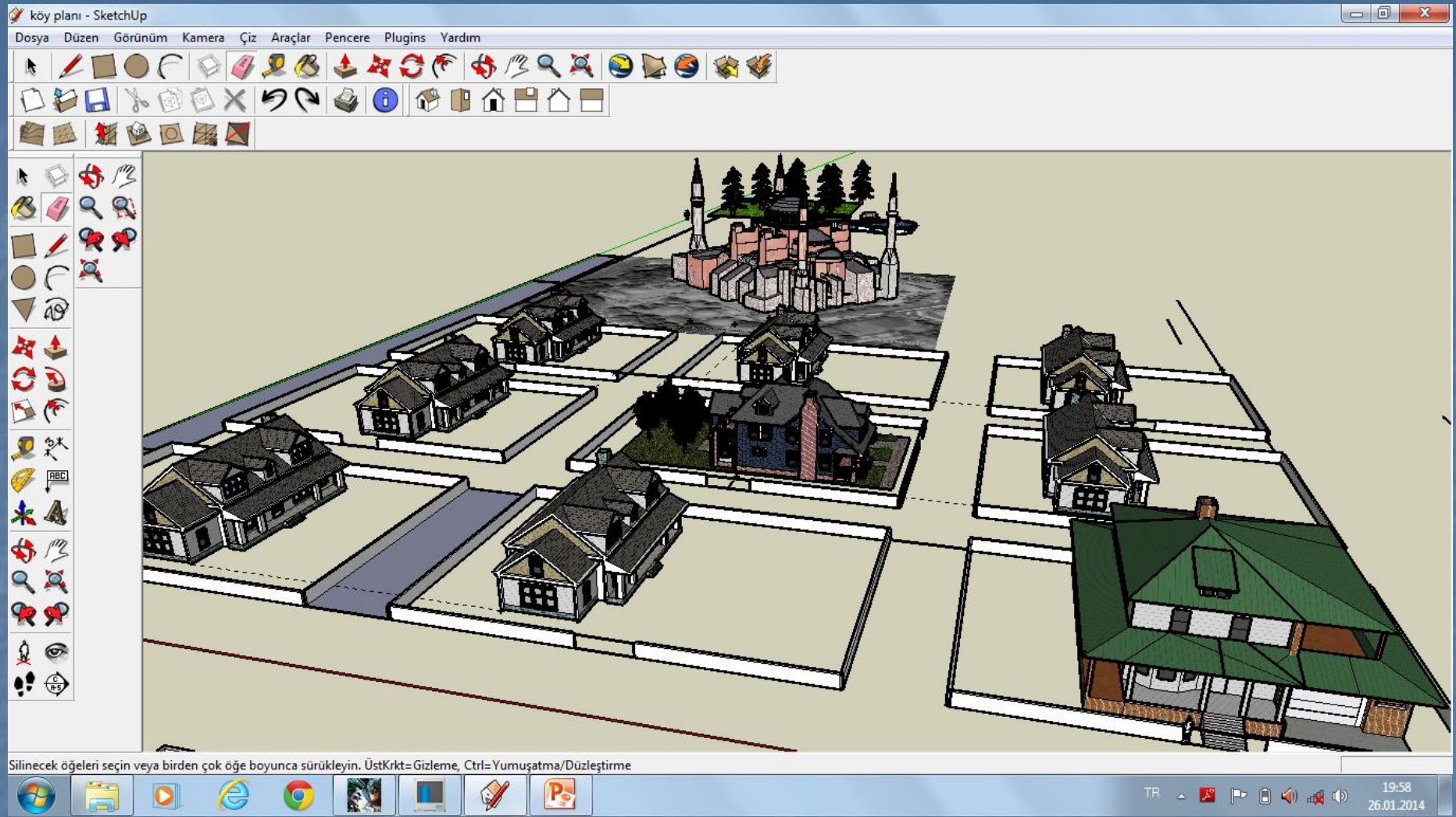
# KIRSAL YERLEŞİM

Kırsal alanda kurulmuş, geçim kaynağı tarımsal üretim olan, çoğunlukla nüfusu az bir yerleşim şeklidir.

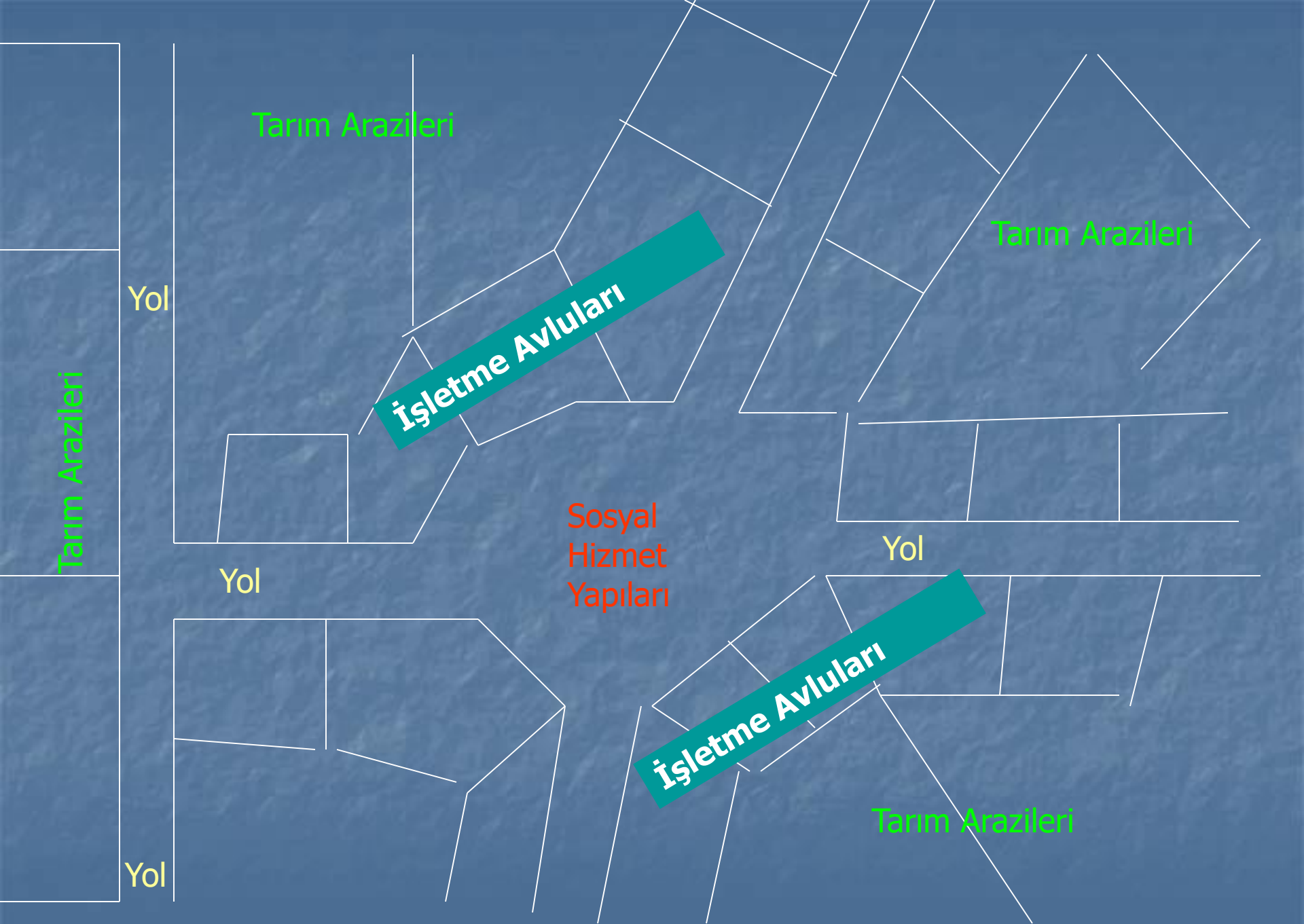
# KIRSAL YERLEŞİMLERİN FİZİKSEL YAPISI

- İşletme avlusu
- Tarım arazisi
- Sosyal hizmet yapıları





## KIRSAL ALAN PLANLAMASI



# 1. İşletme Avlusu (Çiftlik Merkezi)

Çiftçi ailesinin yaşadığı konutu, hayvan barınaklarını, koruma ve depolama yapılarıyla diğer yapıları, yapılar arasında kalan servis avlusu ile sebze ve meyve bahçesi alanlarını içermektedir.

İşletme avlusunun büyüklüğü yerleşim tipine ve arazi varlığına göre değişir.

## 2. Tarım Arazisi

Çiftçinin bitkisel üretimi sağladığı alanlardır.

### 3. Sosyal Hizmet (Toplum hizmet) Yapıları ve Kuruluşları

- Köy içi ve dışı yolları, su, elektrik kanalizasyon ve sulama suyu sistemleri (alt yapı)
- Eğitim yayım sağlık dini ve sportif gereksinimleri karşılayan okul sağlık merkezi cami çocuk bahçesi ve spor alanları
- Tarımsal kredi, pazarlama, kooperatifçilik kuruluşları (ekonomik uğraşı ve olanakları sağlayan ekonomik hizmet kuruluşları)

# KIRSAL ALANDA YERLEŞİM ŞEKİLLERİ

Etki;

- Güvenlik düşüncesi
- Sosyal ve ekonomik nedenler
- Su sağlama
- Arazi büyüklüğü ve özellikleri

# KIRSAL ALANDA YERLEŞİM ŞEKİLLERİ

- Dağınık Yerleşimler
- Toplu Yerleşimler

# KIRSAL ALANDA YERLEŞİM ŞEKİLLERİ

## 1 . Dağınık Yerleşimler

a) Plansız Dağınık Yerleşimler

b) Planlı Dağınık Yerleşimler

i) Büyük çiftlikler şeklinde

ii) Aile çiftlikleri şeklinde

# KIRSAL ALANDA YERLEŞİM ŞEKİLLERİ

## 2 . Toplu Yerleşimler

a) Plansız Toplu Yerleşimler

b) Planlı Toplu Yerleşimler

i) Kooperatif Yerleşimler

ii) Kollektif Yerleşimler

iii) Kollektif çalışma Yerleşimleri

iv) Çok üniteli yerleşimler

# Yerleşim tipinin belirlenmesinde ;

- İşletme avlusu ile tarım arazisi arasındaki çalışma uzaklıkları
- İşletme avlusu içindeki kişisel uğraşı uzaklıkları
- Sık gereksinme duyulan sosyal hizmet yapılarına uzaklıklar
- Zaman zaman gereksinme duyulan s.h.y uzaklıklar
- Tarım arazisine egemenlik
- Arazinin toplu dağınık oluşu
- Bitkisel üretimdeki birlik
- Aile iş gücünün değerlendirilmesi
- Yerleşim yeri işletme koruma giderleri
- Hazırlanan planın uygulanabilirliği
- Sosyal huzur
- Toprak kalitesindeki değişiklikler ve homojenlik

# DAĞINIK YERLEŞİMLER

Bu tip yerleşimlerde İşletme merkezi kendi arazisinin içinde olup, işletmeler tüm yerleşme alanına dağılmıştır. Yerleşim dağınık işletmelerden oluşmaktadır.

# Yerleşimlerin dağınık olma nedenleri;

- Fiziksel etmenler
- Sosyal etmenler
- Ekonomik etmenler

# 1. Fiziksel Etmenler

- İklim
- Topografya
- Bitki örtüsü
- Doğal afetler
- Yerleşim yerinin toplu yerleşime uygun olmayışı

## 2. Sosyal Etmenler

- Din dil mezhep ayrılıkları
- Sosyal gerginlik durumları
- Siyasi gruplaşma
- Arazi ve sınır anlaşmazlıkları
- Sosyal güvensizlik

### 3. Ekonomik Etmenler

- Toprak gereksinimi
- Tarımsal uğraşılarda zamandan tasarruf
- İşletmeye yakın bulma isteği
- Sosyal ve kamu tesislerine yakın olma isteği
- Pazara yakın olma isteği
- Bazı merkezlerin çekiciliği

# Plansız Dağınık Yerleşimler

Tarım işletmeleri dağınık veya küçük kümeler halindedir

Ülkemizde dağ köyleri orman köyleri bu tiptedir

Nüfus oldukça azdır

Gelişi güzel yerleşme görülür

Köyler arası mesafe ve merkeze uzaklıkları değişkenlik göstermekle birlikte kendi içinde de dağınık bir yerleşme mevcuttur.

# Dağınık Yerleşimlerde Ortaya Çıkan Sorunlar

- Kamu ve alt yapı hizmetleri pahalıya mal olur
- Yönetim açısından sorunlar
- Yönetim-halk arası ilişkiler azdır.
- Sorunlarını çözmekte gösterdikleri çabalar yetersiz olduğundan sorunlar yaşarlar
- Uygun olmayan yerlerde kurulmuş olmaları nedeniyle toprak darlığı pazarlama değerlendirme güçlükleri vardır
- Hizmetlere katılma oranı düşüktür.
- Yenikleri geç benimserler
- İntensif tarıma geçişte zorluk çekilir
- Uygun olmayan yerler nedeniyle doğal afetlere maruz kalırlar.
- Gelirin düşük olması göç akımını oluşturmaktadır.
- Kapalı ekonomi oluşarak sosyal değişim yavaşlar.

# Planlı Dağınık Yerleşimler

Avrupa ve Amerika'da rastlanan yerleşim şeklidir.

Sosyal hizmet binaları bir arada işletmeler ise her işletmenin sahip olduğu arazinin içerisinde.

# Büyük çiftlikler şeklindeki yerleşim

- Yüksek yaşam düzeyi, yabancı işçi çalıştırma durumu, sosyal sorunlar
- Arazi tek parça olduğundan toplu üretim yapılır, modern tarım uygulanır, mekanizasyon iyidir, üretim randımanı yüksektir
- Ulaşım iyidir. Sosyal hizmet sorunları azalır
- En önemli sorunları elektrik su gibi alt yapı tesisleri pahalıya mal olur.

# Aile çiftlikleri Şeklindeki Yerleşimler

- Aile iş gücü kullanılır
- Yaşam düzeyleri yeterlidir.Sosyal huzur iyidir.
- Makineleşme orta düzeydedir.
- Tarımsal uğraşlar çeşitli olabilir
- Çiftlikler arası yardımlaşma uzaklık nedeniyle azdır. Toplumsal gelişme fazla değildir.
- Alt yapı pahalıdır.

# TOPLU YERLEŞİMLER

- Plansız Geleneksel Toplu Yerleşimler
- Planlı Toplu Yerleşimler



# Plansız Geleneksel Toplu Yerleşimler

## Özellikleri;

- Bir plan içerisinde yerleşme
- **Yerleşim alanı sınırlıdır, gelişme olanağı yoktur.** olmadığı ancak güvenlik iklim sağlık sorunları dikkate alınmıştır.
- **Yollarda daralmalar olabilir.** İşletme yapıları düzensizdir.
- **Yangın riski vardır.**
- **Miras hukukundan kötü yönde**
- **Yol su elektrik alt yapı ucuzdur.** etkilenmiştir.
- **Sosyal ilişkiler iyi gelişmiştir.**
- **Gelişme olanağı olmadığından tarım arazilerine yerleşimler görülür.**

# Planlı Toplu Yerleşimler

Özellikleri;

Belirli bir plan içerisinde düzenlenmiş  
olmaları

-Komşu işletmeler arasındaki uzaklık fazla değildir.

Yardımlaşma kolaydır  
Genellikle devlet eliyle ve çeşitli

kurumlar vasıtasıyla

düzenlenmektedir. Örnek köy olarak

düzenlenen yerleşim yerleridir.

-Arazi toplulaştırma uygulandığında tarımsal  
randıman artırılabilir.

# Planlı Toplu Yerleşimlerin Düzenlenmesi

- Dairesel
- Dikdörtgen şekilli

# Planlı Toplu Yerleşimlerin Bazı Ülkelerdeki Uygulama Biçimleri

İspanya, İsrail ve Eski Doğu bloğu ülkelerinde rastlanır.

Doğal afet, göç vb. nedenle yeni oluşturulan yerlerde uygulanmıştır.

# Planlı Toplu Yerleşimler

- i) Kooperatif Yerleşimler
- ii) Kollektif Yerleşimler
- iii) Kollektif çalışma Yerleşimleri
- iv) Çok üniteli yerleşimler

# 1. Kooperatif Yerleşimler

- İsrailde Moshaw lar da görülmüştür.
- Daire şeklinde yerleşim ve merkezde konut

## 2. Kollektif Yerleşimler

- Çiftlikte çalışan işçiler çiftliğin orta yerinde oturup, çiftliğe kolektif ortaktır.
- Her aile 30da gibi bir alanda entansif tarım yapar.
- Aile yaşamı tam oluşmamıştır.

### 3. Kollektif Çalışma Yerleşimler

- Tarım arazileri çiftçilerindir.
- Aileleriyle birlikte özel evlerde otururlar

## 4.Çok Üniteli Yerleşimler

- Bir yerleşim yerinde birden fazla sosyal hizmet merkezleri bulunur
- Nufusa yeterince hizmet verilmektedir.
- Hizmet merkezleri aşamalıdır. En fazla hizmetlerin olduğu merkez ortada diğerleri onun etrafında yerleşmiştir.

# Rural Development Administration in the 21st Century

## A Multi-Dimensional Study

#  
Rural Development Administration in the 21st Century  
A Multi-Dimensional Study

Surat Singh  
Mohinder Singh  
(Editors)



Surat Singh • Mohinder Singh  
(Editors)





# Rural Planning & Development in Northern Ireland



Edited by John Greer and Michael Murray

# KIRSAL ALAN PLANLAMASI

- PLANLAMA: Toplum yararına belirli hedeflere ulaşmak amacıyla kaynakların optimum bir biçimde kullanılması için geleceğe yönelik önlemlerin alınmasıdır. Önlemler dizisine de plan adı verilir.
- 07.03.2013

# KIRSAL ALAN PLANLAMASI

- Kırsal alanda nüfus ile toprak arasında bağılılık bulunmaktadır.
- Temel elemanı ailedir.
- Planlama da sınırlar belirlenmeli
- Fazla nüfus başka alanlara kaydırılmalı

# Kırsal Alan Planlanmasındaki Sorunlar

- Planlayıcıların Beraber Çalışma Zorlukları
- Kırsal Planlamada Kaynak Eksiklikleri
- Koordinasyon Eksikliği
- Kırsal Bölgelerin Yönetim ve Personel Noksanlığı
- Kırsal Kesim Halkının Tutuculuğu
- Kırsal Alan Planları Uygulamalarının Zaman Alması

# KIRSAL ALAN PLANLAMASI

- Makro Planlama
- Mikro Planlama
- Bölgesel Planlama

# Makro Planlama

- Geniş alan planları
- Devlet planlamaları
- Ulusal gelişme göz önünde tutulur

# Mikro Planlama

- Bir tek ünitenin gelişimine yönelik proje hazırlığındaki planlardır.
- Amaç çiftçinin gelirini artırmaktır.

# Bölgesel Planlama

- Kırsal Alan Bölge Planlamasının Amaçları
  - Doğal kaynaklarının ve işgücü olanaklarının belirlenmesi
  - Ulusal planlama ile koordineli olması
  - Sosyal hizmetler açısından uygun olması
  - Köy ve şehir toplumlarının yaşama düzeyleri arasındaki farkın giderilmesi
  - Ekonomik ünite büyüklüklerinin oluşturulabilmesi
  - Özel sektör yatırımları için uygun olabilmeli
  - Kırsal Alandaki nüfus miktarı ayarlanabilmeli

# Kırsal Alan Bölge Planlamasının İlkeleri

- Kalkınma
- Hızlandırıcı ve etkili projeler
- Koordineli projeler

# Kırsal Alan Bölge Planlamasının Öğeleri

## ■ Sosyal Planlama

- İleriye dönük nüfus için sosyal planlama

## ■ Ekonomik Planlama

- Tarımsal üretim pazarlama imkanlarının artırılması

## ■ Fiziksel Planlama

- Arazi Kullanımının Pl.

- Alt yapı Pl.

- Hizmet merkezlerinin seçimi

- Yerleşim imarları

- Tarımsal İşletmelerin planlarının hazırlanması

# Kırsal Alan Planlama Alanının Büyükliğünün Belirlenmesi

- Dar kapsamlı tip köy planlaması
- Köy gruplarının planlanması

# Planlamada Çalışma Aşamaları ve Göz önünde Tutulacak ilkeler

- Etüt Aşaması
- Planlama Aşaması
- Proje Uygulama Aşaması

# Ülkemizde Kırsal Yerleşim Özellikleri

## Kırsal Bölgelerdeki Yerleşim Durumu

- Genelde yerleşim gelişi güzeldir.
- Alan kısıtlıdır
- Alt yapı yetersizdir
- Doğal afet tehlikeleri vardır
- Köyler arasındaki uzaklık farklıdır
- Ekonomik gelişme yavaştır
- Sosyal sınıflar mevcuttur

# Köy Altı Yerleşim Birimleri

- Tekil ev
- Yerleşim grubu
- Mahalle
- Çiftlik
- Mezra
- Kom
- Divan
- Yayla
- Oba
- Damlar ve bağ evleri
- Ağıl

# Kırsal Yerleşim ile İlgili Sorunlar

- İdari sorunlar
- Sosyal sorunlar
- Ekonomik sorunlar

# Ülkemizdeki Kırsal Yerleşim İle İlgili Sorunların Çözüm Yolları

- Küçük yerleşim birimlerinin birleştirilmesi
- Uygun olmayan yerlerdekiileri uygun yerlere taşıma
- Merkez köylerin kurulması
- Toplu yerleşime dönüşüm
- Alt yapıların çözümlenmesi
- İmar planları
- Tarım işletme merkezlerinin geliştirilmesi

# Küçük yerleşim birimlerinin birleştirilmesi

- Hizmetlerin kolay ulaştırılması
- Arazi Topplulaştırması

# Uygun olmayan yerlerdekiileri uygun yerlere taşıma

- Göce zorlanacak durumlar ortadan kaldırılmalıdır.

# Merkez köylerin kurulması

- Aynı bölgede bulunma
- Birbirine yakın olma
- Birbirini tamamlayan üretim işlevine sahiplik
- Yakın ilişkiler

# Merkez Köylerden beklenen Amaç

- Göçü önleme
- Kırsal alanın çekiciliğini artırmak
- Alt yapı
- Toplulaştırmaya yönelim
- Tarımsal hizmet merkezleri ile hizmet
- Merkez köy avantajlarını sağlamak
- Kırsal alanda sanayileşme

# Merkez köylerde bulunması gereken öğeler

- Alım satım tesisleri, kooperatifler ve depolama tesisleri
- Pazar yerleri
- Ulaştırma ve enerji tesisleri
- İdari tesisler
- Sosyal hizmet tesisleri
- Eğitim kurumları
- İnsan gücü değerlendirme tesisleri

# Merkez Köylerin Seçim Kriterleri

- Nüfus Kriteri
- Nüfus Artış Kriteri
- Ulaşım Şebekesinin Yoğunluğu Kriteri
- Alt yapı ve ekonomik canlılık Kriteri
- Uzaklık Kriteri
- Coğrafi durum Kriteri
- Potansiyel varlık Kriteri
- Sosyal yapı Kriteri

Ders Sona Ermıştır.  
Bir sonraki ders için  
48-54. sayfalar arasını  
okuyunuz, aranızda  
tartışınız.

İYİ GÜNLER

# Köy Fiziksel Planlaması

## Köy Yerleşim Yerinin Seçimi

- Topoğrafik yönden uygunluk
- Tarım arazisi olmamalı
- Merkezi bir yerde olmalı
- Ulaşım
- Su sağlanabilmeli
- Sağlık için uygun
- Genişlemeye uygun olmalı

# Yerleşim yeri Olmaması Gereken yerler

- Ormanlık
- Tarihi eser yapıları üzeri
- Yer altı kaynakları üzeri
- Doğal turistik kaynaklar üzeri
- Ana enerji hatları
- Sağlık yönünden sakıncalı yerler

# Yerleşim yerinin seçiminde göz önüne alınacak özellikler

- Topoğrafik Etmenler
- Morfolojik etmenler
- Jeolojik
- Sosyal
- İklimsel

# Yerleşim yeri Alanı Büyüklüğünün belirlenmesi

$$Ya = Aa \times As + Ua + Ma + Da + Ga$$

$$Ga = (Aa \times As + Ua + Ma + Da) \times 0.20$$

Ya=Yerleşim Alanı büyüklüğü m<sup>2</sup>

Aa = Her bir işletme avlusu alanı m<sup>2</sup>

As =Yerleşim yerinde oluşturulacak işletme sayısı

Ua =Köy içi yollar için ayrılacak alan m<sup>2</sup>

Ma = Sosyal ve ekonomik hizmet merkezi alanı m<sup>2</sup>

Da = Ayrılacak yeşil alan m<sup>2</sup>

Ga = Gelişme Alanı m<sup>2</sup>

# TARIMSAL İŞLETME MERKEZİNİN (AVLUSUNUN) PLANLANMASI

Dağınık ve toplu yerleşimlerde tarımsal yerleşim örgütünün en küçük ünitesi tarım işletmesidir.

Tarımsal işletmelerde üretim artışını sağlamak için dolaylı etki yapan tesislerin en uygun şekilde planlanmaları, projelendirilmeleri ve yapılmaları gerekir.

- Çiftçi ailesinin yaşadığı ve tarla dışı hizmetlerin planlanıp yürütüldüğü yer **işletme merkezi** veya diğer bir anlatımla **işletme avlusudur.**

# İşletme avlusunda bulunan yapı ve tesislerin işlevlerine göre

- Konut
- Hayvan barınakları
- Koruma ve depolama yapıları
- Ürün değerlendirme ve pazarlama yapıları
- Diğer yapılar

Konut: Yatma, oturma, çalışma alanları içermelidir  
Hayvan Barınakları: Ahır, ağıl, kümes, arılık gibi yapılardır. Çiftçi zamanının büyük kısmını burada geçirir.

Depolar: Ürünlerin depolanıp saklandığı yerlerdir. depo, ambar, silo, otluk, samanlık, garaj yapıları

# Binalara yapılacak yatırıma genel olarak etki eden etmenler

- İşleme tipi
- İşleme büyüklüğü
- Verimlilik
- Gelir durumu
- İklim koşulları
- Diğer

İyi planlanmış bir tarım işletmesinde bina ve tesislere yapılacak yatırım işletme aktif sermayesinin %20-25'i arasında olması istenir.

# İşletme merkezinin yerinin seçimi

- İşletme avlusunun araziye göre konumu
- Topoğrafik koşullar
- Su sağlanması
- Toprak koşulları
- Yön ve görünüm
- Egemen rüzgarlar

İşletme avlusunda yapıların düzenlenmesinde göz önünde tutulacak genel ilkeler ; İş ekonomisi, yangından korunma, gelecekteki gelişme ve estetik görünüm.

# İşletme avlusunun planlarının oluşturulması

# KURALLARA ve KULLANIMA UYGUN İŞLETME AVLUSU PLANLAMA



# CUMHURİYET KÖYÜ

M. KEMAL ATATÜRK'ÜN 1937 YILINDA BİZZAT PLANLAYIP ÇİZDİĞİ  
KÖYKENT VE TARIMKENT PROJELERİNİN İLK UYGULAMALARI



Dr. Tahir Tamer KUMKALE  
ÖZEL KÜTÜPHANESİ  
No: \_\_\_\_\_

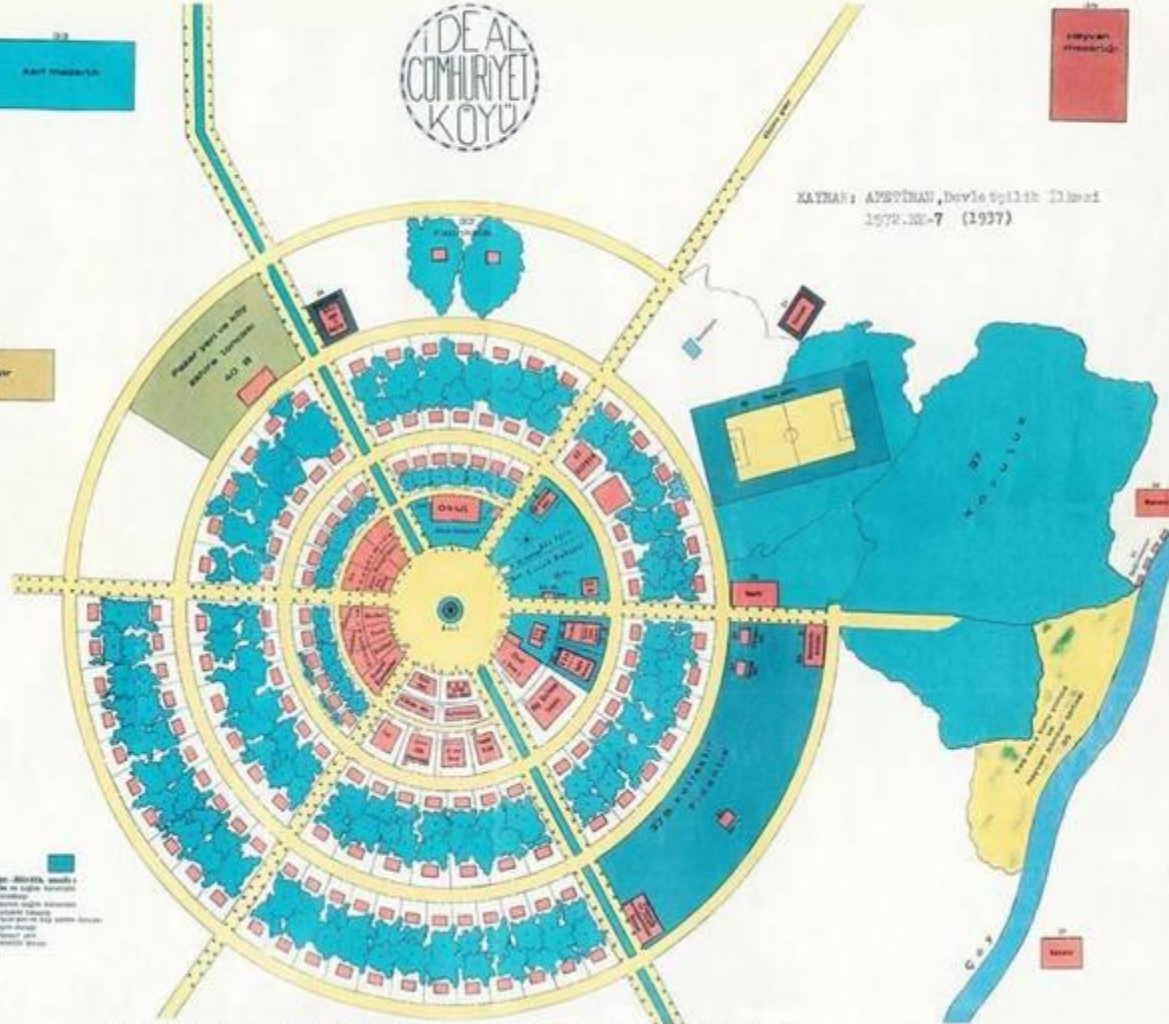


KAYNAK: AYSETİNAN, Devle Tplilik İlhami  
1979.XII-7 (1937)



- 1 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 2 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 3 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 4 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 5 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 6 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 7 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 8 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 9 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 10 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 11 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 12 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 13 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 14 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 15 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 16 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 17 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 18 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 19 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 20 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 21 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 22 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 23 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 24 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 25 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 26 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 27 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 28 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 29 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 30 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 31 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 32 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 33 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 34 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 35 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 36 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 37 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 38 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 39 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 40 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 41 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 42 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 43 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 44 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 45 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 46 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 47 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 48 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 49 - Akademi ve bilimsel kütüphane
- 50 - Akademi ve bilimsel kütüphane

- Notlar:**
- 1 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 2 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 3 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 4 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 5 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 6 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 7 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 8 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 9 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 10 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 11 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 12 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 13 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 14 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 15 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 16 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 17 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 18 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 19 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 20 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 21 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 22 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 23 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 24 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 25 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 26 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 27 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 28 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 29 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 30 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 31 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 32 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 33 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 34 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 35 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 36 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 37 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 38 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 39 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 40 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 41 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 42 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 43 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 44 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 45 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 46 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 47 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 48 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 49 - Akademi ve bilimsel kütüphane
  - 50 - Akademi ve bilimsel kütüphane



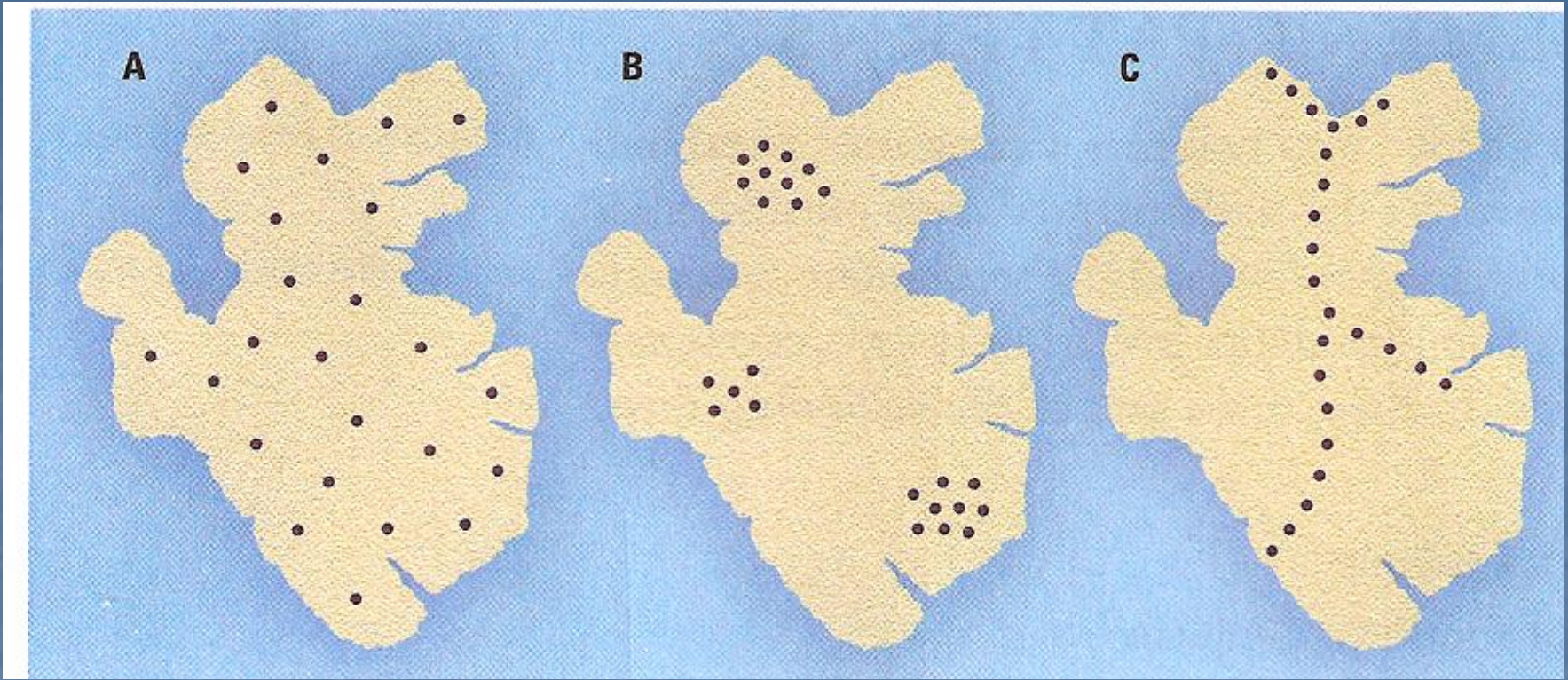
AYSEL FINNEGAN TARAFINDAN KASIM 2008'DE ALAÇATI BELEDİYESİ'NE ARMAĞAN EDİLMİŞTİR.

<http://velatogruha.blogspot.com>

**1937 yılında yani ölümünden 1 yıl önce planlayarak çizdiği Cumhuriyet Köyü adını verdiği bu köykent ve tarım kent projelerinde tüm detaylar düşünülmüş;  
Yukarıda kent merkezinden detayı verilen bu projede yer alan birimleri aşağıda sıralanmıştır.**

- 1.Okul ve tatbikat bahçesi
- 2.Öğretmen evi
- 3.C.H.P. kurağı ( halk odası)
- 4.Köy konağı
- 5.Konuk odası
- 6.Okuma odası
- 7.Konferans salonu
- 8.Otel han
- 9.Çocuk bahçesi
- 10.Köy parkı
- 11.Telefon santrali
- 12.Köy gazinosu (radyolu)
- 13.Ebe ve sağlık korucusu
- 14.Tarımbaş
- 15.Hayvan sağlık korucusu
- 16.Sosyal kurumlar
- 17.Ziraat ve el işleri müzesi
- 18.Gençler kulübü
- 19.Hamam
- 20.Etöv makinası

- 21.Köy yunak yeri
- 22.Cami
- 23.Revir
- 24.Kooperatifler
- 25.Köy dükkanları
- 26.Spor alanı
- 27.Damızlık tavuk,tavşan,arı istasyonları
- 28.Damızlık ahır (aygır ve boğa)
- 29.Kanara
- 30.Mandıra
- 31.Değirmenler
- 32.Fabrika
- 33.Asri mezarlık
- 34.Hayvan mezarlığı
- 35.Kireç,taş,turla,kiremit ocakları
- 36.Yonca ve hayvan pancar tarlası
- 37.Koruluk
- 38.Köy gübreligi
- 39.Fenni ağıl
- 40.Pazar yeri ve köy zahire
- 41.Aşım durağı
- 42.Panayır yeri
- 43.Selektör binası



**A. Dispersed population**

**B. Concentrated**

**C. Linear Pattern**

