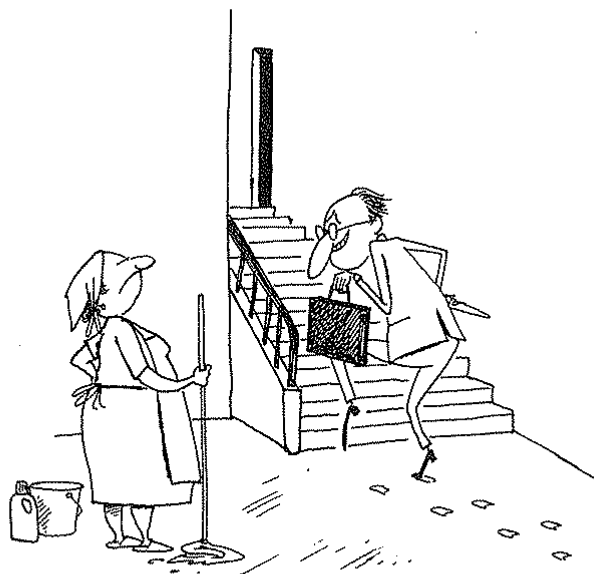


TEXTE 9

M^{ME} BERTRAND, GARDIENNE D'IMMEUBLE



Objectifs grammaticaux

y: adverbe de lieu et pronom personnel
L'obligation
L'article partitif à la forme négative
La plupart des... beaucoup de... beaucoup plus...

Objectifs lexicaux

Le logement

* * *

Une enquête récente révèle que la plupart des Français ont un logement qui leur convient. En effet une partie importante de leur budget y est consacrée.

En ville, les Français occupent en général un appartement dans un immeuble. Les immeubles anciens ont quatre étages en moyenne. Ils n'ont pas d'ascenseur dans la plupart des cas. On monte donc les escaliers à pied. Il faut descendre chaque jour les ordures pour les placer dans une poubelle sur le trottoir. À chaque palier, il y a deux ou trois portes d'appartements. La vie y est calme et tout le monde se connaît.

Les immeubles modernes peuvent avoir jusqu'à quinze ou vingt étages. Ils sont conçus d'une manière plus moderne: ils sont tous équipés d'un ou de plusieurs ascenseurs, de vide-ordures, de grandes baies vitrées qui donnent beaucoup plus de lumière et d'air, souvent de balcons. La vie y est bien différente, mais beaucoup plus anonyme.

Madame Bertrand est gardienne d'un grand immeuble depuis dix ans. Elle connaît tous les locataires, ceux qui ont un bail de trois ans et ceux qui sous-louent des chambres pour une année scolaire. Il y a aussi quelques propriétaires qui sont là depuis longtemps. Leur appartement est plus grand. Il a au moins trois pièces, en plus de la salle de bains et de la cuisine. « Quel est votre travail, dans cet immeuble, M^{me} Bertrand? »

— « Écoutez, d'abord je dois assurer une présence permanente. Tout le monde peut me téléphoner dans la loge; je dois pouvoir répondre à chacun. Ensuite je dois faire les escaliers et faire le ménage dans les entrées tous les matins. Il faut que je puisse renseigner les visiteurs ou les livreurs. Si un locataire est absent il faut que le livreur puisse déposer le colis chez moi. Je m'occupe aussi de l'entretien ou de la maintenance. Par exemple si une conduite d'eau éclate, c'est moi qui dois faire venir un réparateur; le jour où l'entreprise de chauffage vérifie le bon état des radiateurs, c'est moi qui m'en occupe; vous savez, c'est beaucoup de travail et beaucoup de responsabilités! »

* * *

Compréhension du texte

1. Les Français sont-ils en général bien logés? Comment le sait-on?
2. Comment s'appellent les logements en ville?
3. Quels sont les avantages d'un immeuble moderne sur un immeuble ancien?
4. Quelles sont les fonctions essentielles d'un gardien ou d'une gardienne d'immeuble?
5. Où habite-t-il?
6. Qu'est-ce qu'un bail? une sous-location? un livreur?
7. Quelle différence y a-t-il entre une baie vitrée et une fenêtre?
8. En quoi la vie dans un grand immeuble est-elle différente de la vie dans un petit immeuble?
9. M^{me} Bertrand est-elle gardienne de son immeuble depuis longtemps?
10. Son métier est-il contraignant? Pourquoi?

Sensibilisation grammaticale

1. « Y » adverbe de lieu et pronom personnel

Y peut être adverbe de lieu ou pronom personnel.

Quand il est adverbe de lieu on peut le remplacer par un nom qui désigne un lieu.

Par exemple: *J'ai passé mon enfance dans cet immeuble* = *J'y ai passé mon enfance.*

Il est pronom personnel quand on peut le remplacer par un nom de chose.

Ex. *Pense à ton rendez-vous* = *J'y pense*

Faites des phrases sur le modèle suivant.

Adverbe de lieu: Dans une villa, la vie y est différente. (= à cet endroit)

Pronom personnel: Les loyers sont chers. Les gens y consacrent une partie de leur budget. (= consacrent à leur loyer)