

PROJE HAZIRLAMA VE DEĞERLENDİRME (ÜNİTE 14)

Ders Materyali:

1. Cinemre, H.A. 2015. Proje Hazırlama ve Değerlendirme, Ondokuz Mayıs Üniversitesi, Ziraat Fakültesi., Ders Kitabı No:41 (4.Baskı).
2. Yurdakul, O. Proje Hazırlama ve Değerlendirme, Çukurova Üniversitesi, Ziraat Fakültesi., Ders Kitabı.

1. YATIRIM PROJELERİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Hiçbir değerlendirme yöntemi tek başına yeterli açıklayıcı olamaz. Her yatırım kararı gelecekle ilgili olup, gelecekle yönelik tahminleri gerektirir.

1.1. Geleneksel Yöntemler

Bu yöntemlerin en önemli dezavantajları, paranın zaman değerini dikkate almamalarıdır.

1.1.1. Geri Ödeme Süresi

Yatırım değerlendirme yöntemleri içinde hesaplanması en kolay olanı geri ödeme süresidir.

1.1.1.1. Geri Ödeme Süresinin avantajları (4 adet)

1.1.1.2. Geri Ödeme Süresinin dezavantajları (2 adet)

1.1.2. Sermayenin Geri Dönüş Oranı (SEGO)

Bu yöntem, rantabilite kriteri veya basit karlılık kriteri de denilir. SEGO, yatırım sonucunda elde edilen karın yatırım miktarına bölünmesiyle bulunur.

1.2. Yarı Dinamik Yöntemler (bilimsel yöntemler, ileri yöntemler, modern yöntemler)

Bu yöntemler, yatırıma karar verdikten sonra proje üzerinde ileride yapılması düşünülen değişiklikleri dikkate almazlar. Proje üzerinde ileride yapılacak büyültme, küçültme gibi esnekliklere yer veren yöntemler dinamik yöntemlerdir.

1.2.1. Net Bugünkü Değer (NBD)

Bu yöntemin esası, proje gelirlerinin giderlere eşit ya da daha fazla olmasına dayanır.

1.2.2. İç Karlılık Oranı (İKO)

Bir projeden elde edilecek nakit akımın bugünkü değerini, projenin bugünkü maliyetine eşitleyen indirgeme oranına iç karlılık oranı denilir.

