

TARIMSAL KIYMET TAKDİRİ (ÜNİTE 7)

Ders Materyali:

1. Kılıç, O, Tarımsal Kıymet Takdiri Ders Notları, Ondokuz Mayıs Üniversitesi, Ziraat Fakültesi, Tarım Ekonomisi Bölümü.
2. Rehber, E., 2008. Tarımsal Kıymet Takdiri (Değerleme) ve Bilirkişilik.
3. Mülâyim, Z.G. Tarımsal Kıymet Takdiri.

1. PARANIN ZAMAN DEĞERİ

- Paranın zaman değeri, enflasyonun etkisinden arındırılmış bir paranın reel getirisidir.
- Paranın zaman değeriyle enflasyon oranı karıştırılmamalıdır. Enflasyon, zaman içinde fiyatlar genel seviyesindeki yükselmedir. Paranın zaman değeri ise, bir paranın enflasyon üzerindeki getirisi ile ilgilidir.
- Paranın zaman değeri, reel faiz veya fırsat maliyeti olarak da tanımlanmaktadır.

Örnek 1.

-Bankadan yıllık %10 faizle 4 yıl vadeli alınan 100 TL'lik bir borç, dördüncü yılın sonunda faiziyle birlikte kaç TL olur?.

$$K_n = K_0 (1 + f)^n$$

formülde değerler yerine konulursa;

$$K_4 = 100 (1 + 0,1)^4$$

$$K_4 = 146,41 \text{ TL elde edilir.}$$

Örnek 2.

-Yeni tesis edilen kavaklık bir araziden 8'inci yılın sonunda, kavaklar kesildiğinde elimize 20 Bin TL geçeceğine göre, bu paranın %5 faizle bugünkü (birinci yılın başında) değeri ne kadardır?.

$$K_0 = \frac{K_n}{(1 + f)^n}$$

$$K_0 = \frac{20000}{(1 + 0,05)^8}$$

$$=13536,79 \text{ TL olur}$$