

## TARIMSAL KIYMET TAKDİRİ (ÜNİTE 8)

### Ders Materyali:

1. Kılıç, O, Tarımsal Kıymet Takdiri Ders Notları, Ondokuz Mayıs Üniversitesi, Ziraat Fakültesi, Tarım Ekonomisi Bölümü.
2. Rehber, E., 2008. Tarımsal Kıymet Takdiri (Değerleme) ve Bilirkişilik.
3. Mülâyim, Z.G. Tarımsal Kıymet Takdiri.

### 1.TEK VE ÇOK YILLIK ÜRÜNLERDE ÇIPLAK ARAZİ DEĞERİNİN BELİRLENMESİ

#### 1.1. Tek Yıllık Ürünlerde Çıplak Arazi Değeri

-Tek yıllık ürünlerde çıplak arazi değerinin hesaplanmasında, öncelikle arazinin mevcut kullanım durumu gözönüne alınarak en uygun münavebe sistemi ortaya konulur.

-Örneğin bir bölgede yaygın olarak 4'lü münavebe sisteminin geçerli olduğunu varsayalım. Münavebede yer alan ürünlerin bazılarında ana ürünle birlikte yan ürün de sözkonusu olabilecektir. Bu durumda yan ürün gelirin de, ana ürünlerin gayri safi üretim değerine dahil edilmesi gerekir.

Çizelge 1.Ürünlere Ait Net Gelirler

Ürünler	Verim (kg/da)	Fiyat (TL/kg)	Yan ürün geliri (TL/da)	Gayri safi üretim değeri (TL/da)	Üretim masrafı (TL/da)	Net gelir (TL/da)
Birinci ürün	x	x	x	x	x	x
İkinci ürün	x	x	x	x	x	x
Üçüncü ürün	x	x	x	x	x	x
Dördüncü ürün	x	x	x	x	x	x